

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń SP 310  
ADRES INWESTYCJI: ul. Hawajska 7, 02-776 Warszawa  
NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa Urząd Dzielnicy Ursynów  
ADRES INWESTORA: Al. KEN 61, 02-777 Warszawa  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Sławomir Kępkowicz  
DATA OPRACOWANIA: 26 maja 2023

INSPEKTOR NADZORU  
robót budowlanych  
mgr inż. Sławomir Kępkowicz  
upr. bud. GP 7341/232/298/93  
d/o MAZ/0463/OWOK/12

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
26 maja 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1	d.1 kalk. własna	Wyniesienie i zabezpieczenie mebli i wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	d.1 KNR-W 2-02 20205-01 analogia	Oslony na grzejniki szczelinowe sosnowe - BEZ MATERIAŁU DEMONTAŻ + MONTAŻ Krotność = 0,6	m2		
		1	m2	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3	d.1 ZKNR C-1 0101-01 analogia	Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		Okna Drzwi	m2 m2	8,300 42,419	
		4,77 * 1,74 2,45 * 2,70 + 2,82 * 2,66 + 0,90 * 2,00 * 4 + 2,37 * 2,70 + 0,80 * 2,00 * 5 + 2,42 * 2,77			
				<b>RAZEM</b>	<b>50,719</b>
4	d.1 KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		30,52 * 2,82 + 3,30 * 3,80 + 4,21 * 3,13 + 6,15 * 3,30 * 2	m2	152,374	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,374</b>
5	d.1 KNR-W 2-25 0307-03 analogia	Rozbiórka elementów z siatki na słupkach stalowych rozpartych pomiędzy sufitem a podłogą - WYDZIELENIE PRZESTRNI KORYTARZA PRZY FORUM	m2		
		(8,50 + 5,58) * 3,24	m2	45,619	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,619</b>
6	d.1 KNR 4-01 0815-07 analogia/ wycena indywidualna	Rozbiórka cokołów 2x12 cm z drewna liściastego wraz z drewnianymi listwami przypodłogowymi Rx0,4	m		
		27,70 * 2 + 2,82 + 27,20 * 2 + 2,82 + 2,45 + 2,82 + 0,90 * 9 + 2,37 + 0,80 * 6 + 2,42 + 3,80 + 0,70 * 2	m	143,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>143,600</b>
7	d.1 KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		(27,70 * 2,82 + 3,30 * 3,80 + 4,21 * 3,13 + 6,15 * 3,30 * 2 + 5,58 * 8,50) + (30,52 * 2 + 2,82 + 2,82) * 1,22 + 6,15 * 2 * 6,40 + 5,58 * 2 * 1,22	m2	365,536	
				<b>RAZEM</b>	<b>365,536</b>
8	d.1 KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.7	m2	365,536	
				<b>RAZEM</b>	<b>365,536</b>
9	d.1 KNR BC-02 0303-05 analogia	Ręczne przeszlifowanie podłoża - PRZESZLIFOWANIE POWIERZCHNI LAMPERII I COKOŁÓW PODŁOGOWYCH	m2		
		Lamperia	m2	179,732	
		Cokoły podłogowe	m2	21,540	
		(30,52 + 4,21 * 2 + 6,15 * 2 + 5,58 * 2 + 0,25 * 6) * 2,00 + (30,52 + 0,15 * 2 + 0,25 * 2) * 3,22 - (4,77 * 1,74 + 2,45 * 2,70 + 2,82 * 2,66 + 0,90 * 2,00 * 3 + 2,37 * 2,70 + 0,80 * 2,00 * 5 + 2,42 * 2,77) 143,60 * 0,15			
				<b>RAZEM</b>	<b>201,272</b>
10	d.1 KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		30,52 * 2,82 + 3,30 * 3,80 + 4,21 * 3,13 + 6,15 * 3,30 * 2	m2	152,374	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,374</b>
11	d.1 KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(30,52 * 2 + 2,82 + 2,82) * 1,22 + 6,15 * 2 * 6,40 + 5,58 * 2 * 1,22	m2	173,685	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	173,685
12 d.1	KNR 4-01 1206-04	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem Krotność = 2	m2		
		poz.9	m2	201,272	
				RAZEM	201,272
<b>2</b>		<b>Posadzka z parkietu</b>			
13 d.2	KNR-W 4-01 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m2	m2		
		$27,70 * 2,82 + 3,30 * 3,80 + 4,21 * 3,13 + 6,15 * 3,30 * 2 + 27,20 * 2,82 + 5,62 * 6,58 + 5,58 * 8,50$	m2	305,535	
				RAZEM	305,535
14 d.2	KNR-W 4-01 0816-01	Ręczne cyklinowanie starych posadzek z parkietu w miejscach trudno dostępnych	m2		
		$(27,70 * 2 + 2,82 + 27,20 * 2 + 2,82 + 2,45 + 2,82 + 0,90 * 9 + 2,37 + 0,80 * 6 + 2,42 + 3,80 + 0,70 * 2) * 0,20$	m2	28,720	
				RAZEM	28,720
15 d.2	KNR-W 4-01 0819-04 analogia	Szpachlowanie parkietu masą uszczelniającą	m2		
		$27,70 * 2,82 + 3,30 * 3,80 + 4,21 * 3,13 + 6,15 * 3,30 * 2 + 27,20 * 2,82 + 5,62 * 6,58 + 5,58 * 8,50$	m2	305,535	
				RAZEM	305,535
16 d.2	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2		
		$27,70 * 2,82 + 3,30 * 3,80 + 4,21 * 3,13 + 6,15 * 3,30 * 2 + 27,20 * 2,82 + 5,62 * 6,58 + 5,58 * 8,50$	m2	305,53	
				RAZEM	305,53
17 d.2	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
		$27,70 * 2 + 2,82 + 27,20 * 2 + 2,82 + 2,45 + 2,82 + 0,90 * 9 + 2,37 + 0,80 * 6 + 2,42 + 3,80 + 0,70 * 2$	m	143,600	
				RAZEM	143,600
<b>3</b>		<b>Wymiana płytek terakoty w wejściu głównym</b>			
18 d.3	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		$3,10 * 4,21$	m2	13,051	
				RAZEM	13,051
19 d.3	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		poz.18	m2	13,051	
				RAZEM	13,051
20 d.3	KNR-W 2-02 1111-08	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 60x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną - PŁYTKI O FAKTURZE GRANITU, KLASA ŚCIERALNOŚCI R10, PŁYTKI MATOWE	m2		
		poz.18	m2	13,051	
				RAZEM	13,051